FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO



+57 310 869 90 91

Francisco.ramirez.guio@gmail.com

Licencia A2, B1, C1

Competencias Tecnológicas

Auto Cad
Revit, Mod.
Project
ReCap, Vis.
NavisWork, Anl.
AutoSprink

Competencias digitales

Trello
PipeFy
Miro
Monday
Construplan
ConstruControl
Power BI
Sinco, Mod.

Conferencias

Ponente en la XI Semana de Ingeniería – Ingeniería que desarrolla país- con el tema "Diagnóstico y propuesta de mejoramiento para el Edificio Rafael García Herreros A de la Universidad Minuto de Dios. Según los requisitos mínimos de la NFPA 101- Seguridad Humana, con el fin de determinar la distancia mínima entre salidas y dimensionamiento de las mismas." 25 de septiembre de 2017 Universidad Minuto de Dios sede principal Bogotá D.C.

PERFIL

Ingeniero civil con más de 10 años en gerencia y control de obras civiles, especializado en presupuestos, interventoría y construcción en sectores, vivienda, retail, comercial y corporativo, sectores públicos, privados. Líder orientado a resultados, con habilidades en trabajo en equipo, negociación y comunicación efectiva para optimizar recursos y generar beneficios financieros. Experto en la coordinación de equipos multidisciplinarios, implementando metodologías ágiles para la planeación, organización, ejecución y entrega de proyectos con presupuestos en el rango de diez cifras bajas. Destacado en pensamiento crítico, innovación, organización, adaptabilidad y gestión del tiempo. Experiencia en diseño de sistemas contra incendio y seguridad humana.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Consultor Interventoría | ADVANTA Glogal **1 Oct. 2024 – 30 Jun. 2025**

Investigar, evaluar y ajustar reclamaciones de seguros, determinando la causa, el alcance de los daños y el valor de la indemnización conforme a los términos de la póliza. **Modalidad FreeLancer**

Residente de Interventoría | JACG Interventoría **26 Feb. 2025 – 6 Ago. 2025**

Contrato 1717-2024, Secretaria distrital de hábitat, Mejoramientos Rurales

Verificar el cumplimiento del cronograma, planes de trabajo y ejecución contractual mediante indicadores de gestión.
Reportar el avance físico-financiero del proyecto en informes técnicos con análisis de cumplimiento y desviaciones. Mediante cortes de obra, flujogramas y control de archivo.
Aplicar y hacer seguimiento a medidas correctivas frente a incumplimientos o alertas contractuales.
Validar cantidades ejecutadas, cuadros comparativos, control del contrato, liquidación de nómina y pagos a terceros.
Supervisar el cumplimiento de especificaciones técnicas, normativas vigentes. Sobre reforzamientos combinados, concreto y estructura metálica

Residente de Obra | Corte Verde S.A.S **17 Oct. 2024 – 12 Ene. 2025**

Universidad de la Sabana, Proyecto Fusión de las Ciencias

Coordinación integral del proyecto, supervisando arquitecto residente, profesional SISO y personal especializado de obra en vidrios insonorizados, eléctrico, voz y datos, iluminación, estructura metálica, soldadura especial para pasarelas de acceso, obra blanca y obra civil en un área de 600 m2. Estructura metálica 300 m2, mezzanine suspendido de placa contrapiso superior.
Inspecciones técnicas de obra, negociación con proveedores y cliente sobre actividades no previstas
Implementación de Scrum en la gestión del Product Backlog, optimizando la planificación y ejecución del proyecto.

Director de obras | AECSA S.A.S **22 Dic. 2022 – 4 Oct. 2024**

Dirección y planeación de proyectos de remodelación, renovación y obra nueva. Bajo metodología Kanban, marco de trabajo Scrum, células agiles. Para equipo de trabajo de 12 profesionales, reporte a Nomina de personal y liqudacion de procesos.
Validación técnica, elaboración layout de diseño arquitectónico y planeación para la ejecución de obras. Manejo de multiproyectos, 25 requerimientos promedio por mes.
Gestión de proyectos complejos, planeación, ejecución y entrega AECSA 2 **3064 m2**, sistema HVAC (CHILLER), redes de datos, eléctrico, sistema regulado, normal, mobiliario, obra civil.
Reforzamiento estructural en concreto y estructura metálica de placas, vigas y columnas.
Gestión presupuestal, cantidades, mano de obra y herramientas mediante, indicadores de gestión.
Realización de especificaciones técnicas, económicas y contractuales. Cuadros comparativos liquidación de contratos, elaboración de contratos, gestión de inventarios

Director de proyectos | Od&m Ingeniería S.A.S **1 Sept. 2017 – 10 Dic. 2022**

Coordinación y negociación con proveedores y contratistas, asegurando aprovisionamiento de materiales y servicios necesarios para el desarrollo de los proyectos.
Elaboración y revisión de presupuestos detallados para cada proyecto comercial, residencial vivienda, retail, comercial e industrial.
Revisión de calidad de Procesos técnicos de construcción, obra civil, blanca, reforzamientos estructurales y estructura metálica.
Implementar políticas, normas, procedimientos para la Ingeniería, perfeccionamiento de contratos de obra, liquidación de contratos (técnico, legal, administrativo y financiero), cortes de obra.
Seguimiento y control de proyectos de infraestructura mediante indicadores de gestión.
Asignar, coordinar y revisar el trabajo técnico del departamento.

Residente de obra/interventoría | Od&m S.A.S **1 Jun. 2015 – 1 Sept. 2017**

Coordinar actividades de campo en proyectos comerciales, residenciales e industriales, asegurando la calidad de los trabajos realizados.
Revisar informes de avance de obra, actas de recibo y liquidaciones.
Elaborar reportes semanales y mensuales de seguimiento, presentando resultados a la gerencia y proponiendo acciones correctivas.
Implementar mejoras en el control de costos para aumentar la eficiencia operativa.
Optimizar tiempos de ejecución mediante planificación eficiente de actividades (Last Planner).
Control técnico, obras civiles, estructuras en concreto, reforzamientos y estructuras metálicas.

Auxiliar de Ingeniería | OSHO Ingeniería Ltda. **16 Sept. 2013 – 29 Abr. 2015**

Estudios y diseños Seguridad Humana (Área industrial, comercial, hospitalarios, institucional, reuniones y proyectos especiales.) Según NFPA 101 y NSR título J y K.
Diseño redes generales sistema contra incendio, según NFPA.
Diseño de sistemas de rociadores, según NFPA Y NSR 10 título j y k.
Diseño y modelamiento en Autosprink VR11.0 para RCI Y SCI.

Proyectos participación: ED. Jesús Emilio Ramirez -upb, plaza del agua- empresas públicas de Medellín epm, world trade center, croydon (…)

FORMACIÓN ACADÉMICA

Especialización en Gerencia de Proyectos
Universidad Minuto de Dios, Bogotá **|** 10 diciembre 2024

Ingeniero civil
Universidad Minuto de Dios, Bogotá | 18 abril 2018

FORMACION COMPLEMENTARIA

Scrum fundamentals (CM-SFC)
Certmind Netherlands | 07 agosto 2024
Expiry date: 2029-08-07

Agile coach (CM-AGC)
Certmind Netherlands | 02 agosto 2024
Expiry date: 2029-08-02

Microsoft Project
SENA | 7 octubre 2011

Auto cad 2D
SENA | 30 septiembre 2011

Referencias

Ing. Alberto Ramírez
Representante Legal- Od&m S.A.S
316 7412981

Arq. Sebastián Otero
Director de Arquitectura- AECSA
300 5117229

Ing. Margarita Villamizar
Gerente administrativa-Advanta
310 2039280

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.

25202-392333 CND

Fecha de Expedición: **29/06/2018**

Nombre:

FRANCISCO JAVIER

RAMIREZ GUIO

Identificación:

C.C. 1072653188

Profesión:

INGENIERO CIVIL

Institución:

UNIMINUTO - CORPORACION UNIV.

MINUTO DE DIOS



180044/0118

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular a ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

DIRECTOR GENERAL

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.072.653.188**

RAMIREZ GUIO

APELLIDOS

FRANCISCO JAVIER

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **03-JUN-1989**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-AGO-2007 CHIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00448909-M-1072653188-20130715 **00339**70097A 1 1332450828

OSHO INGENIERIA LTDA
Nit. No. 900.068.557-8

C E R T I F I C A :

Que el señor FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.072.653.188 de Bogotá, prestó sus servicios a la Compañía a partir del 16 de septiembre de 2013 con contrato a término fijo con el cargo de Auxiliar de Ingenieria en protección contra Incendios, hasta el 29 de abril de 2015, acumulando un tiempo de servicio de UN (1) AÑO, SIETE (7) MESES Y TRECE (13) DIAS, la terminación de la relación laboral se produjo por renuncia voluntaria.

Se expide en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025), para ser presentada a quien corresponda.

Ingrid M. Sotelo C.

INGRID MARCELA SOTELO CALDERON
DIRECTORA DE GESTION DE TALENTO HUMANO
OSHO INGENIERÍA LTDA.
CEL:3103419031

Bogotá, 06 de febrero de 2025

CORTE VERDE LTDA
NIT 830.128.793-4

CERTIFICA:

Que el señor **FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.072.653.188 de Bogotá**, estuvo vinculado con nuestra empresa, desde el 17 de octubre de 2024 hasta el 12 de enero de 2025 con una asignación salarial mensual de $3.500.000,oo en el cargo de Arquitecto Residente de Obra.

Cualquier información adicional, con gusto será atendida.

Se expide la presente a solicitud del interesado, el día 06 de febrero de 2025 en la ciudad de Bogotá D.C.

Atentamente,

CORTE VERDE S.A.S.
NIT. 830.128.793-4

ANA MARIA MORENO P.
Gerente Financiera y Administrativa
CORTE VERDE S.A.S.

CERTIFICACIÓN

legrand®

Legrand Colombia S. A.

Certifica que:

Francisco Javier Ramirez Guio

Identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 1072653188

En representación de:

Od&M Ingenieria S.A.S

Participó y aprobó en:

Certificación Virtual Infraestructura de Telecomunicaciones - Legrand

Certificado Número: OR-C-OI-09211871

Llevado a cabo el:

06, 07, 08, 09 y 10 de septiembre de 2021

Expedido en la ciudad de Bogotá D.C., a los 04 días del mes de Octubre del 2021

Vigencia 1 año a partir de la fecha de tomada la capacitación

Legrand Colombia S.A
Gerente Servicio al Cliente.

Este certificado puede ser validada a través de la línea gratuita nacional 01 8000 9 10518

CERTIFICA

Que FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GUÍO., identificado con cedula de ciudadanía No. 1.072.653.188 laboró en nuestra firma desde el día 01 de septiembre de 2017 hasta el día 10 diciembre de 2022, desempeñando el cargo de **director y analista de Proyectos**, desarrollando competencias, en Iniciativa, Innovación, Recursividad, Organización, Agile Coach, Scrum Fundamentals, orientadas a resultados, trabajo en equipo, gestión, planeación y compromiso.

Funciones:

- Elaboración y revisión de presupuestos detallados para cada proyecto, asegurando la asignación eficiente de recursos y el cumplimiento de las restricciones financieras. Revisión en la calidad de Procesos técnicos de construcción.
- Seguimiento e inspección de obras. Desarrollo y gestión de cronogramas de proyectos, incluyendo la planificación de fases de construcción, tiempos de ejecución y asignación de tareas a equipos de trabajo.
- Coordinación y negociación con proveedores y contratistas, asegurando la entrega puntual de materiales y servicios necesarios para el desarrollo de los proyectos. Trabajo conjunto con arquitectos, ingenieros, diseñadores y otros profesionales para garantizar la integración y coherencia de todos los aspectos del proyecto.
- Entrenamiento y supervisión del personal a cargo.

Con un contrato a término indefinido, devengando un salario mensual de tres millones novecientos cincuenta mil pesos mcte ($3.950.000). Tiempo en el cual demostró, responsabilidad, honestidad y cumplimiento en todas sus labores encomendadas.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C. a los diez (10) días del mes de diceimbre del dos mil veintidós (2022).

Cordialmente

Alberto Ramírez Tellez
Gerente General
OD&M Ingeniería S.A.S
Cel: 3167412981

CERTIFICA

Que FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GUÍO., identificado con cedula de ciudadanía No. 1.072.653.188 laboró en nuestra firma desde el día 01 de junio de 2015 hasta el día 1 septiembre de 2017, desempeñando el cargo de **Residente de Obra e Interventoría**, desarrollando competencias orientadas a resultados, trabajo en equipo, gestión, planeación y compromiso.

Funciones:

- Elaboración y revisión de presupuestos detallados para cada proyecto, asegurando la asignación eficiente de recursos y el cumplimiento de las restricciones financieras. Revisión en la calidad de Procesos técnicos de construcción.
- Seguimiento e inspección de obras. Desarrollo y gestión de cronogramas de proyectos, incluyendo la planificación de fases de construcción, tiempos de ejecución y asignación de tareas a equipos de trabajo.
- Coordinación y negociación con proveedores y contratistas, asegurando la entrega puntual de materiales y servicios necesarios para el desarrollo de los proyectos. Trabajo conjunto con arquitectos, ingenieros, diseñadores y otros profesionales para garantizar la integración y coherencia de todos los aspectos del proyecto.
- Entrenamiento y supervisión del personal a cargo.

Con un contrato a término indefinido, devengando un salario mensual de tres millones de pesos mcte ($3.000.000). Tiempo en el cual demostró, responsabilidad, honestidad y cumplimiento en todas sus labores encomendadas.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C. a los veinte siete (27) días del mes de junio del dos mil veintidós (2022).

Cordialmente

Alberto Ramírez Téllez
Gerente General
OD&M Ingeniería S.A.S
Cel: 3167412981

AECSA

GTH202410006

NIT 830.059.718 - 5

CERTIFICA:

Que El(a) señor(a) **RAMIREZ GUIO FRANCISCO JAVIER** con Cédula de Ciudadanía No**. 1072653188** laboró en la empresa desde el **22 DE DICIEMBRE DEL 2022** hasta el **4 DE OCTUBRE 2024**, a través de un contrato a **Termino Indefinido** el cual finalizo por **TERMINACION UNILATERAL.** El ultimo cargo desempeñado que ocupo fue de **DIRECTOR DE EJECUCION DE OBRAS**, devengando un Salario Básico Mensual de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CVS M/CTE.($2500000**), más auxilio de transporte **CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS ($162000)** para un total Mensual incluido el auxilio de transporte de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS CVS M/CTE. ($2662000).**

Esta certificación se expide el **04 de octubre del 2024** a solicitud del interesado(a) con destino a **QUIEN INTERESE**

Cordialmente,

LILIANA PATRICIA SUAREZ CONTRERAS
GERENTE DE GESTIÓN HUMANA

LILIANA PATRICIA SUAREZ CONTRERAS
Gerente Gestión Humana
Tel.7420719 ext.14162

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.072.653.188**

RAMIREZ GUIO

APELLIDOS

FRANCISCO JAVIER

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **03-JUN-1989**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-AGO-2007 CHIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00448909-M-1072653188-20130715 **00339**70097A 1 1332450828

E&R
CONSTRUCCIONES

CERTIFICACION

El suscrito representante legal de CONSTRUCCIONES E&R S.A.S, se permite certificar que el Ingeniero Civil Francisco Javier Ramírez Guío, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.072.653.188 de Bogotá D.C, laboró para nuestra firmadesempeñando el cargode RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, según las siguientes características:

Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FIANCIERA Y CONTABLE A LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE PLATZI, UBICADO EN LA CALLE 72 # 9-55 - BOGOTÁ, CUNDINAMARCA.
Valor contrato interventoría:	$21.410.058,50
Valor Contrato Obra:	$85.640.234
Área cubierta Intervenida:	737,60 M2
Cumplimiento:	A satisfacción

Principales Actividades Ejecutadas:

Adecuación y remodelación de oficina PLATZI, demolición total de muros internos en mampostería y drywall, desmonte infraestructura eléctrica y de iluminación existente, instalación mampostería, red hidráulica, red de instalaciones sanitarias, red eléctrica, pañetes y resanes, piso laminado maderable, carpintería metálica, muros especiales en drywall insonorizados acústicamente para grabaciones, impermeabilización cubiertas terraza, cerrajería, aparatos sanitarios, transmisión de voz y datos , UPS, CCTV, sistema de seguridad en accesos y demás.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C. a los seis (06) días del mes de julio del dos mil veintidós (2022).

Cordialmente,

Juan David Estepa H.

I.C JUAN DAVID ESTEPA HERNANDEZ
Representante Legal
Email: eyrconstruccion.sas@gmail.com

COLEGIO TÉCNICO DE LA ESCUELA COLOMBIANA DE CARRERAS INDUSTRIALES

Res: No. 5009 de Diciembre 11 de 2007
Secretaria de Educación Distrital
NIT. 860.401.496-0

Acta No. 18

REPÚBLICA DE COLOMBIA

EL COLEGIO TÉCNICO DE LA ESCUELA COLOMBIANA DE CARRERAS INDUSTRIALES

APROBADO POR RESOLUCIÓN No. 5009 DE DICIEMBRE 11 DE 2007

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 14 (catorce) días del mes de diciembre de 2007, en el auditorio de la ESCUELA COLOMBIANA DE CARRERAS INDUSTRIALES - ESCUELA TECNOLÓGICA, siendo las 5:00 p.m., se llevó a cabo la ceremonia de graduación del(la) estudiante **Ramírez Guío Francisco Javier** identificado(a) con **Cedula de Ciudadanía** No. **1.072.653.188** expedida en **Chia**, quien aprobó satisfactoriamente el plan de estudios correspondiente y cumplió con las condiciones académicas requeridas por la Institución.

En virtud de lo anterior y en representación de la Institución, el señor Rector, previa toma de juramento, le confirió el título de **BACHILLER TÉCNICO CON ÉNFASIS EN SISTEMAS.**

Es fiel copia tomada del acta original general No. ____ Que consta de 22 graduandos que comienza con el nombre de: **Cárdenas Cardozo Juan David** y cierra con el nombre de **Sánchez Heredia Liceth Vanessa.**

Para constancia se firma la presente.

Lic. Luz López de Soler
Representante Legal

Lic. Jesús Homero Murillo Gómez
Rector

Ing. Fernando Arturo Soler López
Rector ECCI

Esperanza Vargas Rodríguez
Secretaria

Libertad y Orden

Republica de Colombia

Secretaria de Educación Distrital y en su Nombre

El Colegio Técnico de la

Escuela Colombiana de Carreras Industriales

Resolución No. 5009 de diciembre 11 de 2007

Confiere el Título de:

Bachiller Técnico Con Enfasis en:
Sistemas

a

Ramírez Guio Francisco Javier

C.C. 1.072.653.188 de Chía

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al Nivel de Educación Media, según los planes y programas vigentes de conformidad con la Ley 115 de Febrero 8 de 1994 y Decreto 1860 de Agosto 3 de 1994.

En Testimonio De Ello Expide, Firma y Sella el Presente Diploma En La Ciudad De Bogotá D.C

A los 14 días del mes de Diciembre de 2007

Representante Legal

Rector ECCI

ECCI

Rector Colegio

Secretario (a)

Anotado al Folio No. _____ Libro de Registro No. _____

No requiere registro de la Secretaria de Educación, según Decreto 921 de mayo 6 de 1994 y 2150 de diciembre 5 de 1995 de la Presidencia de la República.

E&R
CONSTRUCCIONES

CERTIFICACION

El suscrito representante legal de CONSTRUCCIONES E&R S.A.S, se permite certificar que el Ingeniero Civil Francisco Javier Ramírez Guío, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.072.653.188 de Bogotá D.C, laboró para nuestra firmadesempeñando el cargode RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, según las siguientes características:

Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FIANCIERA Y CONTABLE EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO NILOFLATS (DOS EDIFICIOS APARTAMENTOS) ESTRATO 5, UBICADO EN LA CALLE 24C # 43B-64 -BOGOTÁ, CUNDINAMARCA.
Valor contrato interventoría:	$ 73.586.351,15
Valor Contrato Obra:	$2.452.878.371,62
Área cubierta Intervenida:	1536,17 M2
Cumplimiento:	A satisfacción

Principales Actividades Ejecutadas:

Construcción de dos edificios de apartamentos de cinco pisos, uno con sótano, demolición total de casas existentes, preliminares, excavación, desagües e instalaciones hidrosanitarias, rellenos, estructuras en concreto reforzado, mampostería, red hidráulica, red de gas, red de instalaciones sanitarias, red eléctrica de media y baja tensión, cubierta impermeabilizada, cielorraso, pisos y enchapes, pañetes y resanes, piso laminado maderable, carpintería metálica, acabados en general, zonas aledañas y pradización cerrajería, aparatos sanitarios, transmisión de voz y datos , UPS, CCTV, sistema de seguridad en accesos y demás.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C. a los seis (06) días del mes de julio del dos mil veintidós (2022).

Cordialmente,

Juan David Estepa H.

I.C JUAN DAVID ESTEPA HERNANDEZ
Representante Legal
Email: eyrconstruccion.sas@gmail.com

Agile Coach



certm:nd
We Certificate YourSkills
Agile Coach
CM-AGC
Certified Professional

Francisco Javier Ramírez Guío

Document type: Cédula de Ciudadania
Identification number: 1072653188

Has successfully achieved the requirements to be certified as **Agile Coach (CM-AGC)**

Partner ID: 860010371-0

Certification N°: 027853592

Effective from: 2024-08-02

Expiry date: 2029-08-02

Validate your e-cert

CEO

Content Manager

certm:nd
We Certificate Your Skills

CertMind is a registered trademark of CertMind Netherlands. All rights reserved.

CERTIFICACION

El director de la división de infraestructura y suscrito representante legal de **OD&M INGENIERÍA,** certifica que el Ingeniero Civil Francisco Javier Ramírez Guío, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.072.653.188 de Bogotá D.C, trabajó para nuestra firma desempeñando el cargo de **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA,** para el siguiente proyecto:

Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FIANCIERA Y CONTABLE PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO BLOQUE A, CABAÑAS Y EXTERIORES Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS Y ARQUITECTONICAS DEL EDIFICIO B DE LA SEDE LA ISLA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SALLE, SASAIMA, CUNDINAMARCA.
Duración del proyecto:	UN AÑO Y SEIS MESES
Lugar de ejecución:	Centro de Investigación y Capacitación La Isla. Sasaima Cundinamarca.
Valor contrato interventoría:	$ 101.977.262,81
Valor Contrato Obra:	$ 2.756.142.238,00
Área cubierta Intervenida:	6.320,18 M2
Calificación general	Buena
Valor de liquidación:	$ 2.792.541.185,00

Actividades Realizadas:

Reforzamiento y recalce de columnas, vigas y placa, demolición parcial de muros, estructuras en concreto reforzado, mampostería reforzada, red hidráulica, red de instalaciones sanitarias, red eléctrica de media y baja tensión, cielorraso, pisos y enchapes, pañetes y resanes, carpintería metálica, acabados en general, zonas aledañas y pradización cerrajería, aparatos sanitarios, sistema de voz y datos, circuito cerrado de vigilancia, cubierta impermeabilizada

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C. a los siete (07) días del mes de julio del dos mil veintidós (2022).

Cordialmente,

Ing. Alberto Ramírez Téllez
Representante Legal
OD&M Ingeniería
Celular 316 741 29 81
e-mail: alberto.ramirez@odmingenieria.com

Scrum Fundamentals

certm:nd
We Certificate Your Skills
Scrum Fundamentals
CM-SFC
Certified Professional

Francisco Javier Ramírez Guío

Document type: Cédula de Ciudadania
Identification number:1072653188

Has successfully achieved the requirements to be certified in **Scrum Fundamentals (CM-SFC)**

Partner ID: 860010371-0

Certification N°: 395014612

Effective from: 2024-08-07

Expiry date: 2029-08-07

Validate your e-cert

CEO

Content Manager

certm:nd
We Certificate Your Skills

CertMind is a registered trademark of CertMind Netherlands. All rights reserved.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que

FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO

Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1072653188

Cursó y aprobó la acción de Formación

MICROSOFT PROJECT: APLICACIÓN EN LA PROGRAMACIÓN DE OBRAS

Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Bogota d. c. a los Siete (07) días del mes de Octubre de Dos Mil Once (2011)

JORGE ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS
REGIONAL BOGOTA

SGCV20113616802 07/10/2011
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página http://sis.senavirtual.edu.co

Resolución 000484 del 06 de Marzo de 2006

REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que

FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO

Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1072653188

Cursó y aprobó la acción de Formación

MICROSOFT PROJECT: APLICACIÓN EN LA PROGRAMACIÓN DE OBRAS

Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Bogota d. c. a los Siete (07) días del mes de Octubre de Dos Mil Once (2011)

JORGE ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ
SUBDIRECTOR CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS
REGIONAL BOGOTA

SGCV20113616802 07/10/2011
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página http://sis.senavirtual.edu.co

Resolución 000484 del 06 de Marzo de 2006

REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que

FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO

Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 1072653188

Cursó y aprobó la acción de Formación

AUTOCAD 2D

Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Buga a los Treinta (30) días del mes de Septiembre de Dos Mil Once (2011)

LEONARDO TAFUR CALDERÓN
SUBDIRECTOR CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA
REGIONAL VALLE

SGCV20113589777 30/09/2011
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página http://sis.senavirtual.edu.co

Resolución 000484 del 06 de Marzo de 2006

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO

Con Cedula de Ciudadania No. 1072653188

Cursó y aprobó la acción de Formación

COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES I: GENERALIDADES

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Barranquilla. a los veintinueve (29) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Firmado Digitalmente por



JOSE GREGORIO SUAREZ CONTRERAS
Subdirector
CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACION
REGIONAL ATLÁNTICO

63878612 - 29/10/2019
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9208002005716CC1072653188C.

UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Francisco Javier Ramirez Guio

CC No. 1072653188

Ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Institución,
la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Proyectos

Código SNIES: 110236

en testimonio se firma y sella este diploma

Consejo de Fundadores

Rector General

Rector Sede

Secretario General

Personería Jurídica otorgada por
Resolución No. 10345 del 1 de Agosto de 1990,
Ministerio de Educación Nacional.
Vigilada Mineducación

República de Colombia

Folio 121 del Libro de Registro No. 014
Bogotá, 10 de diciembre de 2024
No. DP 014250121624171 9

UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

ACTA INDIVIDUAL DE GRADO No. 250

La Suscrita Secretaria General de La Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO.

Certifica:

Que en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital; el día diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), la **Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO**, Institución de Educación Superior, reconocida por el Ministerio de Educación Nacional, previo el juramento reglamentario, confirió el título de **Especialista en Gerencia de Proyectos** a **Francisco Javier Ramirez Guio** con Cédula de ciudadanía No. **1072653188** quien aprobó la opcion de grado correspondiente y cumplió con las normas legales, los requisitos académicos y las exigencias establecidas en los Estatutos y Reglamentos para el grado, y le otorgó el Diploma No. **DP0142501216241719** que lo acredita como tal, registrado en el Folio **1216** del Libro No. **014** de Registro de Títulos expedidos por la **Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO**.

La Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO está autorizada para conferir este título por la Ley 30 del 28 de Diciembre de 1992. El programa cuenta con Resolución de Registro Calificado según Código SNIES **110236** concedido por el Ministerio de Educación Nacional.

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital; el día diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

Javier Alonso Arango Pardo
Rector Sede

Linda Lucía Guarín Gutiérrez
Secretaria General

UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Francisco Javier Ramirez Guio

CC No. 1.072.653.188

Ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Institución,
la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Ingeniero Civil

en testimonio se firma y sella este diploma

Consejo de Fundadores

Rector General

Decano

Rector Sede Principal

Secretario General

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MD SECRETARÍA GENERAL MINUTO DE DIOS

Personería Jurídica otorgada por
resolución 10345 del 1 de agosto de 1990,
Ministerio de Educación Nacional

República de Colombia

Folio 205 del libro de Registro No.008
Bogotá, 18 de Abril de 2018
No. 73837

UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

ACTA INDIVIDUAL DE GRADO No. 025

La Suscrita Secretaria General de La Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO.

Certifica:

Que en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital; el día dieciocho (18) de Abril de dos mil dieciocho (2018), la ***Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO****, Institución de Educación Superior, reconocida por el Ministerio de Educación Nacional, previo el juramento reglamentario, confirió el título de* ***Ingeniero Civil*** *a* ***Francisco Javier Ramirez Guio*** *con cédula de ciudadanía No.* ***1.072.653.188*** *quien aprobó el trabajo de grado y cumplió con las normas legales, los requisitos académicos y las exigencias establecidas en los Estatutos y Reglamentos para el grado, y le otorgó el Diploma No.* ***73837*** *que lo acredita como tal, registrado en el Folio* ***205*** *del Libro No.* ***008*** *de Registro de Títulos expedidos por la* ***Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO****.*

La Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO *está autorizada para conferir este título por la Ley 30 del 28 de Diciembre de 1992. El programa cuenta con Resolución de Registro Calificado según Código SNIES* ***2052*** *concedido por el Ministerio de Educación Nacional.*

En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital; el día dieciocho (18) de Abril de dos mil dieciocho (2018).

Jefferson Enrique Arias Gómez
Rector Sede Principal

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MD SECRETARÍA GENERAL MINUTO DE DIOS

Linda Lucía Guarín Gutiérrez
Secretaria General

EL SUSCRITO GERENTE
ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
NIT: 79696673-0

HACE CONSTAR

El señor **FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GUÍO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.072.653.188 de Chía, laboró en nuestra entidad en calidad de **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** cumpliendo a cabalidad con las funciones asignadas, demostrando responsabilidad, compromiso y actitud colaborativa durante el desarrollo de sus actividades.

Objeto del contrato.
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETAR A DISTRITAL DEL HÁBITAT"

Fecha de inicio.
26 de febrero de 2025

Fecha de terminación.
10 de agosto de 2025

Se expide a solicitud del interesado a los 24 días de septiembre de 2025.

Cordialmente.

ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
CC. 79696673 de Bogotá
Gerente

CERTIFICACIÓN

El suscrito representante legal suplente de la sociedad **ADVANTA COLOMBIA S.A.S.** Identificada con el NIT **901.129.266-6**, de acuerdo con las facultades legales y estatutarias, me permito **CERTIFICAR** que:

El señor **FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GUIO,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **1.072.653.188**, prestó sus servicios profesionales como Ingeniero Civil, Especialista en Consultoría de Ingeniería, específicamente en el análisis documental para la elaboración del dictamen pericial relacionado con el contrato adelantado por el Consorcio Obra Villavicencio – Aeronáutica Civil.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2025).

Atentamente,



GERMAN EDUARDO PEDRAZA ALAIS
Representante Legal
ADVANTA COLOMBIA S.A.S

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 25 de noviembre de 2025, a las 11:03:53, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	1072653188
Código de Verificación	1072653188251125110353

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICA

Que una vez consultado el sistema de Registro de Sanciones e Inhabilidades Disciplinarias de la Personería de Bogotá D.C., el señor(a) **FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO,** quien se identifica con

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **1072653188** de CHIA

(MIL SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO)

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

Esta Certificación es válida, siempre y cuando el número consignado en el respectivo documento de identificación, coincida con el aquí registrado. El certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Personería de Bogotá D.C., contiene las anotaciones de sanciones e inhabilidades disciplinarias que reporten las Entidades Distritales y las dependencias de la Personería de Bogotá D.C., con atribuciones Disciplinarias.

ADVERTENCIAS:

* El certificado de antecedentes disciplinarios ordinario deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes (Inciso 3°, artículo 238 - Ley 1952 de 2019).

* Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro, en el certificado de antecedentes disciplinarios especial (Inciso 4°, artículo 238 - Ley 1952 de 2019).

* Tres o más sanciones disciplinarias en los últimos cinco (5) años por faltas graves o leves dolosas o por ambas, constituye inhabilidad para desempeñar cargos públicos. Esta inhabilidad tendrá una duración de tres (3) años contados a partir de la ejecutoria de la última sanción. (numeral 2°, artículo 42 - Ley 1952 de 2019).

* Certificado expedido de conformidad con el numeral 5, artículo 102 del Decreto Ley 1421 de 1993, artículo 238 de la Ley 1952 de 2019, numeral 4.5, artículo 16 y numeral 6, artículo 21 del Acuerdo Distrital 755 de 2019.

* Para todos los efectos esta certificación debe ser complementada con la expedida por la Procuraduría General de la Nación.

* Certificado expedido sin costo alguno.

VÍCTOR JULIO URIBE GÓMEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 11:11:15 AM horas del 25/11/2025, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **1072653188**
Apellidos y Nombres: **RAMIREZ GUIO FRANCISCO JAVIER**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 284935217

PIB
11:07:48

Bogotá DC, 25 de noviembre del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER RAMIREZ GUIO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1072653188:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.